

NAKISA® LeaseAdministration

Audience

- Comptables en entreprise ou de locations
- Professionnels de la finance
- Agents de location commerciale et d'entreprise
- Auditeurs institutionnels et externes

Caractéristiques principales

- Comptabilité pour locataire et bailleur
- Importation en masse et modification par lots
- Location d'immobilier, flotte et équipements
- Rapports de divulgation sous IFRS 16, ASC 842 et GASB 87
- Intégration aux ERP

Prérequis

- Microsoft Edge
- Google Chrome

Solution complète de comptabilisation des locations et de conformité aux normes IFRS 16, ASC 842 et GASB 87 pour locataires et bailleurs

Pourquoi des normes de conformité pour les baux?

La faillite retentissante des sociétés comme Enron, WorldCom et Parmalat du fait de leur mauvaise gestion comptable fut à l'origine de la loi fédérale américaine Sarbanes-Oxley de 2002. Les réglementations précédentes concernant les rapports de divulgation permettaient aux sociétés d'exclure la plupart des contrats locations de leurs bilans, en sous-estimant les obligations financières réelles. Par conséquent, les états financiers produits ne permettaient pas de se faire une idée exacte du niveau de risque des sociétés dépendant grandement de crédits-baux. Dans le cas d'Enron, cela s'est finalement traduit par une perte de plus de 11 milliards de dollars US pour les actionnaires.

Dans le cadre d'un projet commun, les conseils IASB (International Accounting Standards Board) et FASB (Federal Accounting Standards Board) des États-Unis ont introduit de nouvelles réglementations imposant de faire apparaître dans les rapports la quasi-totalité des contrats de location, en les déclarant à l'actif et au passif des bilans des locataires. Ce changement de réglementation a également eu un impact sur les bailleurs. D'autres institutions ont depuis suivi le mouvement, notamment le GASB (Governmental Accounting Standard Board) aux États-Unis et différents conseils locaux dans le monde.

PCGR américains		IFRS 16	PCGR locaux
ASC 842 Entités présentant des rapports selon les PCGR américains	GASB 87 Gouvernements américains locaux et d'état	Sociétés internationales et locales	PCGR spécifiques au pays
En vigueur le 15 décembre 2018 (entreprises publiques)	En vigueur le 15 juin 2021	En vigueur le 1er janvier 2019 (utilisé dans 120 pays)	-
En vigueur le 15 décembre 2021 (entreprises privées)			

Se conformer à ces normes de location impose aux organisations de déployer une solution leur permettant d'établir des rapports selon une ou plusieurs normes comptables, de gérer plusieurs contrats pour plusieurs entités, avec des devises et des types d'actifs différents.

À propos de Nakisa Lease Administration

Nakisa Lease Administration est une plateforme infonuagique d'entreprise sécurisée et conviviale, capable d'unifier vos opérations de comptabilité et de gestion des baux. Elle permet aux organisations de suivre le cycle de vie complet des contrats de location et de déclarer les activités selon les normes ASC 842, IFRS 16, GASB 87 et autres PCGR locaux.

Nakisa Lease Administration est spécialement conçu pour prendre en charge les portefeuilles de location volumineux avec des activités mensuelles intenses et offre des capacités avancées pour des cas d'utilisation complexes.

Caractéristiques et avantages

Utilisez une solution unique pour superviser tous les aspects de vos contrats de location d'immobilier, flotte et équipements. Avec Nakisa Lease Administration, les locataires et les bailleurs peuvent gérer les contrats réguliers (plus de 12 mois), à court terme (moins de 12 mois), de faible valeur et les contrats de service avec des baux intégrés.

Migration et gestion de données simplifiées

Importation en masse

Importez vos données de location à l'aide de fichiers plats provenant d'applications existantes et de tableurs Excel.

Détermination des baux

Identifiez vos baux grâce au questionnaire de détermination au cadre de validation robuste.

Classification des baux

Pour l'ASC 842, classez vos locations-financements et locations-exploitations selon vos politiques comptables.

Centralisation et meilleure efficacité opérationnelle

Automatisation et intégration ERP

Centralisez les opérations de location en intégrant les grands livres de différents ERP et automatisez les écritures au journal.

Gestion des événements

Gérez les données de référence de vos actifs, les coûts directs initiaux, les incitations, le remboursement anticipé, la conversion des devises et l'indexation (CPI).

Réévaluation et modification

Réévaluez par lots (augmentation/diminution, extension, résiliation, dépréciations) et faites des transferts interentreprises.

Meilleur contrôle des activités, rapports automatisés

Contrôle d'accès basé sur les rôles

Donnez à chaque utilisateur un accès approprié. Conservez une piste d'audit des activités pour la conformité SOX.

Flux de travail d'approbation

Vos gestionnaires bénéficient d'une excellente structure de location et des flux de travail d'approbation efficaces.

Rapports de divulgation et de rapprochement

Divulgatez au niveau du contrat pour rapprochement. Rapprochement entre le solde du livre auxiliaire et celui du grand livre.

Meilleure solution de gestion du cycle de vie des baux pour les sociétés axées sur la croissance

La raison pour laquelle des sociétés du classement Fortune 1000 et des gouvernements du monde entier font confiance à Nakisa Lease Administration est simple. Notre plateforme financière englobe toutes les fonctions requises pour gérer l'ensemble du cycle de vie d'un bail.

Gestion des biens immobiliers
Immobilier

Comptabilisation des locations
(Immobilier, flotte et équipement)
Locataire / Bailleur



Planification et prévisions
Analyse financière et rapports

Budgétisation
Budgétisation de l'investissement en capital

→ Obtenez Nakisa Lease Administration

Accélérez votre transformation comptable avec une solution infonuagique d'entreprise

Gestion complète du cycle de vie des contrats de location et conformité aux normes IFRS 16, ASC 842 et GASB 87

Conforme aux normes SOC 1 et SOC 2, avec gestion intégrée des identités et des accès (SSO)

Intégration facile aux plateformes financières, aucun déploiement d'application client nécessaire

Interface web multilingue et intuitive, aide en ligne, assistance 24/7 et formation en ligne

Logiciel-service, licence par utilisateur, meilleur contrôle des dépenses en TI

À propos de Nakisa

Nakisa offre aux entreprises internationales les moyens de se développer dans un monde en pleine mutation, grâce à une plateforme infonuagique flexible et évolutive de conception organisationnelle et de comptabilisation des locations qui simplifie leurs opérations. Nakisa Hanelly et Nakisa Lease Administration apportent aux utilisateurs la visibilité et l'intelligence grâce à des informations en temps réel pour permettre de prendre des décisions éclairées, plus rapidement.

➤ Êtes-vous déjà client.e?

Contactez votre gestionnaire de compte.

➤ Vous n'êtes pas encore un.e client.e?

Envoyez-nous un courriel à info@nakisa.com ou visitez le site [Nakisa.com/finance](https://www.nakisa.com/finance)